



## Association pour la Défense de l'Environnement et la Qualité de la Vie à Ancely et Arènes Romaines

Toulouse le 20 juin 2020

### Lettre ouverte aux candidats à l'élection municipale de Toulouse du 28 juin 2020

à Monsieur Jean-Luc MOUDENC  
Monsieur Antoine MAURICE

Monsieur,

Le CHU de Toulouse a lancé un appel d'offres auprès de promoteurs immobiliers pour vendre le terrain de 2 400 m<sup>2</sup> qu'il possède rue Jaufrè Rudel, en face du drive de Carrefour (parcelle 246, Feuille 846 AC 01).

Depuis une trentaine d'années, le quartier des arènes romaines a fait l'objet d'un grand nombre de projets immobiliers, notamment chemin de la Flambère mais pas seulement, voir par exemple les près de 300 logements en cours d'achèvement au 105 av. de Casselardit et allée Jean Dausset. Selon les données de l'INSEE publiées par la Mairie de Toulouse, après une augmentation de la population de 42% entre 1990 et 1999, le quartier (à savoir IRIS Ancely et Flambère) a connu une augmentation de 22,7% de la population et de 41,7% des logements sociaux entre 2009 et 2014.

Pendant ces années, les équipements indispensables à la qualité du cadre de vie de proximité des habitants du quartier n'ont pas été réalisés, au contraire ; par exemple, il manque 4 classes dans l'école maternelle du château d'Ancely (+64,4% d'enfants de 6 à 10 ans) et la piscine Ancely est fermée depuis 2016 !

Ce terrain rue Jaufrè Rudel est **le dernier et seul terrain dans le quartier susceptible de recevoir un équipement d'intérêt collectif**. Nous sommes parfaitement conscients des difficultés budgétaires auxquelles la Mairie de Toulouse est confrontée pour répondre aux nombreuses détresses provoquées par la crise du Covid19. Mais nous pensons qu'il est de la responsabilité de la Mairie de Toulouse d'investir **aujourd'hui** en exerçant son droit de préemption sur ce terrain afin de préserver **l'avenir** de ce quartier populaire.

Espérant que nous partageriez notre conviction que l'acquisition de ce terrain relève de la bonne gestion de l'intérêt des Toulousains, nous vous prions d'agréer, Monsieur le candidat à la Mairie de Toulouse, nos meilleures salutations associatives.

Le Président de l'ADEQVAAR,  
Christophe Sibertin-Blanc